



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Brønshøj den 1. juni 2012

Referat af medlemsmødet den 29. maj 2012 i AAB afd. 16.

Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Beretning
- 3.Regnskab 2011
- 4.Budget for 2013
- 5.Indkomne forslag
- 6.Valg

Ad. 1 Valg af dirigent

Preben blev valgt som dirigent.

Preben konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og lovligt varslet.

Ad. 2 Beretning

Frank orienterede om beretningen og den blev drøftet. Der blev klaget over dørtelefonerne, der ikke fungerer optimalt. Elektrikeren vil blive tilkaldt for at undersøge årsagerne til problemerne.

Vaskeri: Husk at rense filteret på tørretumbleren. Udgifterne til vaskeriet blev drøftet.

Udlejning af erhvervslejemålet blev drøftet.

Samarbejdet mellem bestyrelsen og AAB hovedforening blev drøftet.

For beretningen stemte 21 * 2, dvs. enstemmigt vedtaget.



Arbejdernes Andels- Boligforening

www.aab16.dk

Afdeling 16 • Frederikssundsvej 128 I st. • 2700 Brønshøj • tlf.: 38899958 • Fax: 38609858 • e-mail: aab16@aab16.dk

Ad. 3 Regnskab 2011

Der er et overskud på 665.719 kr., årsagen er, der er brugt færre penge end budgetteret. Loven er ændret, så overskuddet må ikke henlægges til senere, men skal anvendes til huslejenedsættelser. I 2013 bliver det en nedsættelse på 3 pct.

I drifts- og vedligeholdelsesplanen er der afsat 1,6 mio. kr. om året til fremtidige vedligeholdelsesopgaver.

Bestyrelsen blev rost for at der er en god vedligeholdelsesstandart i foreningen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4 Budget for 2013

Spg. til konto119. Diverse udgifter – det er en buffer til uforudsete udgifter. Der er afsat 205.000 kr. i 2013. Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor den er sat så højt, når der kun er brugt 29.333 kr. i 2011. Forklaringen er, at der ikke har været nogen uforudsete udgifter i 2011.

Spg. Hvorfor er udgiften til forsikring blevet fordoblet? Forklaringen er, at der har været store udgifter for forsikringselskaberne og derfor er præmien blevet hævet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget, med 21*2 stemmer for.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 6. Valg

Valg af formand: Frank genopstiller. Ingen modkandidater, Frank blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem: Jette genopstiller. Ingen modkandidater, Jette blev genvalgt.

Valg af suppleant: Flemming Thyge og Britt Grønbech stiledede op og blev valgt.

Referent: Birgitte Høgh